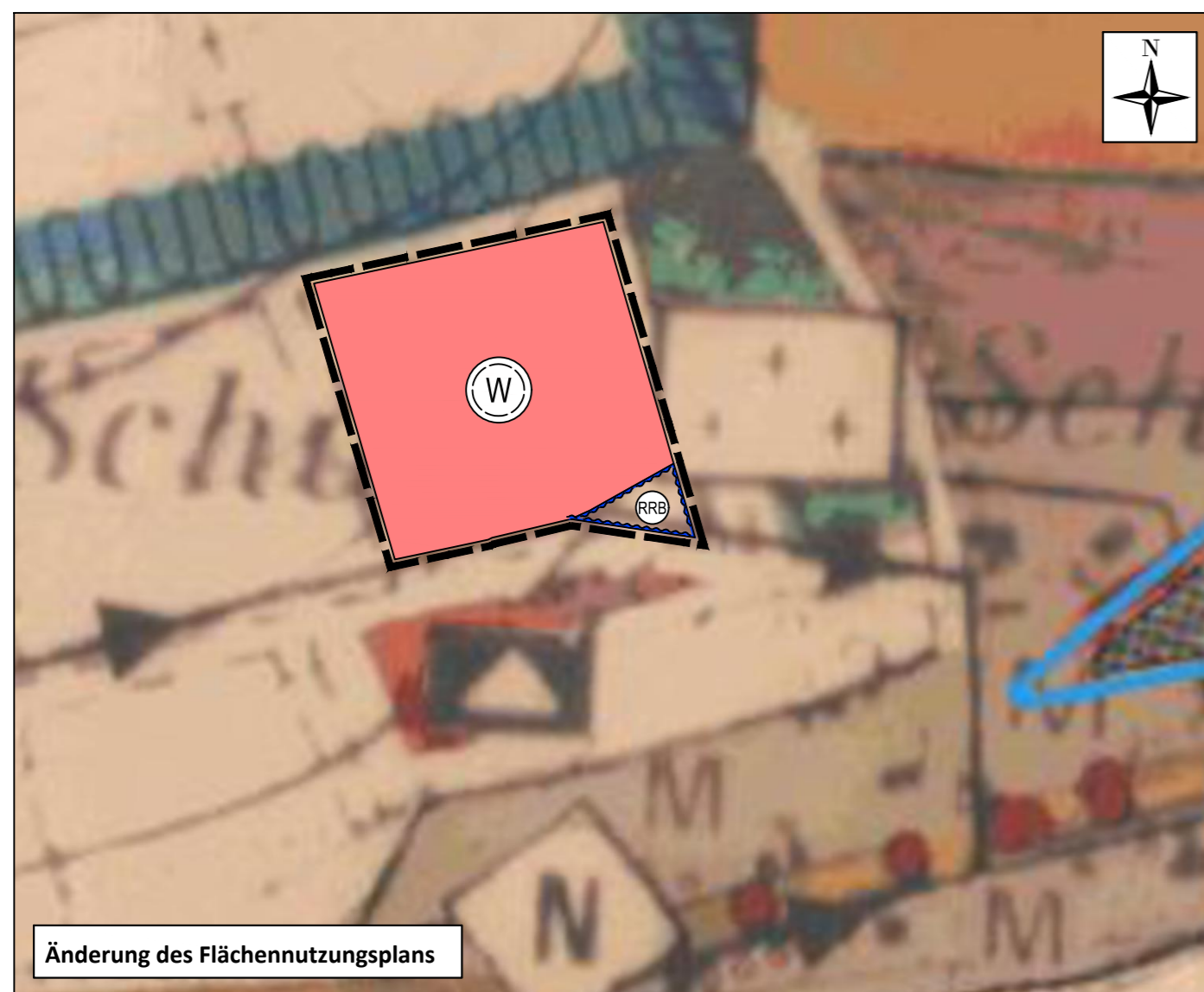



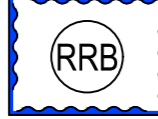
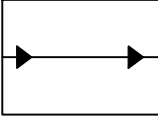




Gültiger Flächennutzungsplan



Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichen des Flächennutzungsplans

- | | |
|--|--|
| <p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)</p>  Wohnbaufläche geplant | <p>4. Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)</p>  Fläche für den Wasserabfluss RRB=Regenrückhaltebecken |
| <p>2. Führung von Hauptversorgungsanlagen und Hauptabwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)</p>  Hauptwasserleitung | <p>5. Sonstige Planzeichen</p>  Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung |
| <p>3. Fläche für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)</p>  Flächen für die Landwirtschaft | |

Rechtsgrundlagen

Der Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hosenfeld liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hosenfeld ist in der Gemeindevertretung vom 23.09.2021 gem. § 2 (1) BauGB gefasst und in den amtlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Hosenfeld vom 17.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 27.02.2023 bis zum 30.03.2023 durchgeführt.

Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Die Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 08.12.2023 in der Zeit vom 18.12.2023 bis zum 29.01.2024 öffentlich ausgelegen. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden gem. § 4 (2) BauGB an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt.

Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB:

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB durch die Gemeindevertretung erfolgte am

Gemeinde Hosenfeld, den Der Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hosenfeld, den Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich am bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

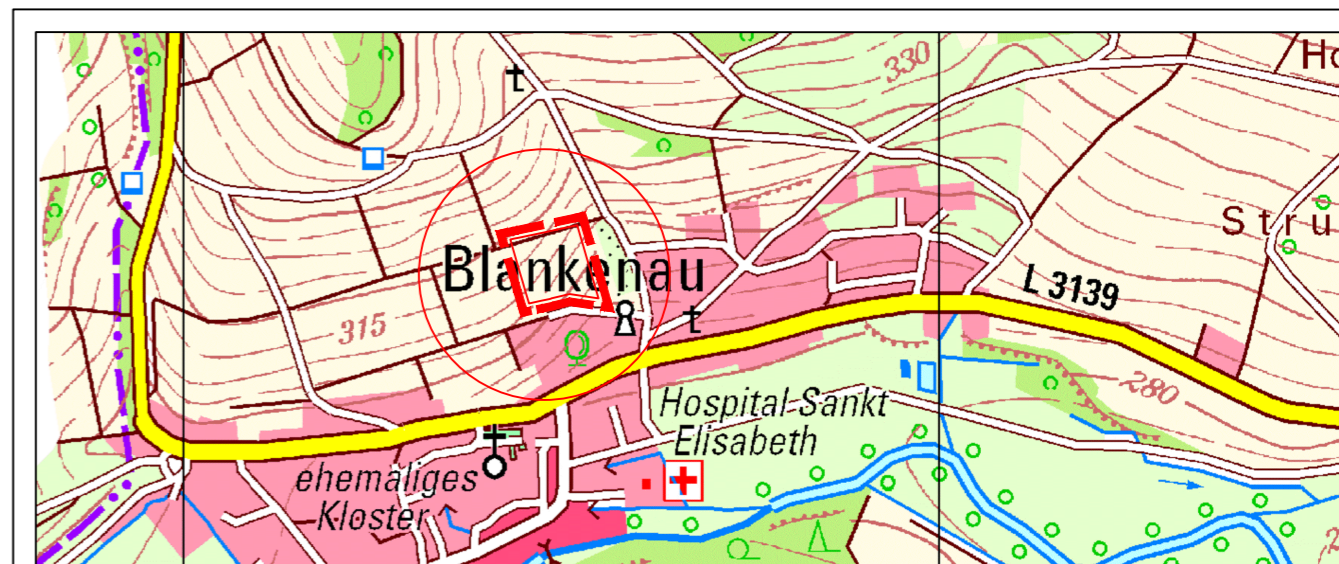
Gemeinde Hosenfeld, den Der Bürgermeister

Datengrundlagen

Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Digitale Topographische Karte 1:25.000 (DTK25) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Flächennutzungsplan (FNP) 1977 der Gemeinde Hosenfeld



Gemeinde Hosenfeld
Gemarkung Blankenau

Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 8 "Bergacker"

Gezeichnet: SMM
 Originalgröße: 420 mm x 594 mm
 Flächennutzungsplan: 1:2.000
 Übersichtskarte: 1:10.000
 Hintergrund: FNP; TK 25
 Stand: Februar 2024



Biedrichstr. 8c
 61200 Wölfersheim
 Telefon: +49 (6036) 9 89 36-40
 Telefax: +49 (6036) 9 89 36-60
 mail@regiokonzept.de
 www.regiokonzept.de